**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

**UMOWA Nr DOKZ.251.2.2025.ZO**

zawarta w dniu **……………………** w Augustowie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Augustowie   
ul. Szpitalna 12, 16 – 300 Augustów** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000037781,   
NIP: 846-13-75-707

zwanym dalej **Zamawiającym**,

w imieniu którego działa:

**Adam Grzegorz Dębski – Dyrektor**

a

**………………………………………………………………………………………………….,**NIP: …………………………., REGON: …………………………………….., KRS: ………………………………..,

 reprezentowanym przez: **…………………………………………………………………………………..…….**

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwane łącznie **Stronami,** a każdy z osobna Stroną, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Projektu Funkcjonalno - Użytkowego (PFU) dla zadania inwestycyjnego polegającego na przeprowadzeniu remontu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Augustowie:

1) powierzchni wspólnych, w tym: poczekalni Poradni Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej i Poradni Chirurgicznej oraz łazienki zlokalizowanej przy Poradni Lekarza Podstawowej Opieki Zdrowotnej.

2) 7 klatek schodowych w budynku głównym, pawilonie i administracji: powłoki malarskie na klatkach schodowych są zniszczone, oświetlenie wymaga wymiany, balustrady są pokryte rdzą, zaś balustrada na klatce schodowej przy Pracowni Tomografii Komputerowej nie spełnia wymogów przepisów BHP, schody na wszystkich klatkach schodowych posiadają ubytki i wyszczerbienia.

3) części Oddziału Pediatrycznego wraz z pokojami chorych i pomieszczeniami higieniczno – sanitarnymi:

1. Pokój chorych Nr 1,
2. Pokój chorych Nr 2,
3. Pokój chorych Nr 4 -  dodatkowo naprawy wymaga uszkodzona podłoga;
4. Pokój chorych Nr 6,
5. Pokój chorych Nr 7,
6. Pokój chorych Nr 8 -  dodatkowo naprawy wymaga uszkodzona podłoga.
7. Łazienka ogólna (uszkodzone drzwi, glazura, terakota);
8. Łazienka personelu (uszkodzone ruchome płytki z ubytkami, dziura ścianie).
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu prac nad wykonaniem opracowania.

**§2**

**Termin wykonania**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **21 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Przedmiot umowy opisany w §1 będzie wykonany w języku polskim i dostarczony Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej (płyta CD-Word) w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych, od daty dostarczenia mu wykonanego przedmiotu umowy, sprawdzi jego kompletność i prawidłowość wykonania, a w przypadku stwierdzenia niekompletności, wyznaczy Wykonawcy, nie dłuższy niż 7 dni roboczych, termin na usunięcie niezgodności.

**§ 3**

## Koordynacja prac

1. Do koordynacji spraw związanych z wykonaniem niniejszej umowy Zamawiający wyznacza ................. tel. ................................, e-mail: ...................................
2. Do koordynacji spraw związanych z wykonaniem niniejszej umowy Wykonawca wyznacza

............................ tel. .................., e-mail: ......................

**§ 4**

## Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ............ zł (słownie złotych: ....................) netto plus należny podatek VAT, to jest ............... zł (słownie złotych: ..........................) brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty umówionej w ust. 1 kwoty na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru programu funkcjonalno- użytkowego podpisany przez przedstawicieli obu stron.
4. Płatność nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Zapłatę uważa się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
6. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury, Wykonawca jest uprawniony do żądania odsetek, w wysokości ustawowej.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają kary umowne, liczone od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 zwanego dalej „wartością przedmiotu umowy“, w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
      1. za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy   
         za każdy dzień zwłoki,
      2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
      3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
         - w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
   2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy   
      z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość zastrzeżonych kar nie pokrywa poniesionej szkody lub szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w ust. 1.
3. Łączna całkowita wysokość kar umownych, których może dochodzić strona, nie może przekraczać całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

**§ 6**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku:
   1. nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy,
   2. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego co najmniej 7 dni.
2. Zamawiający może zrealizować uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

# **§7**

**Przeniesienie autorskich praw autorskich**

1. Niniejszą umową Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszystkich opracowań wykonanych w ramach przedmiotu umowy, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
   1. utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   2. obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub kopii,
   3. rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w niniejszym punkcie lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
   4. korzystanie na własny użytek,
   5. wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności  
      w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy,
   6. wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody do wprowadzania do przedmiotu umowy wszelkich zmian jakie okażą się niezbędne ze względu na obowiązujące przepisy prawa lub potrzeby Zamawiającego i jakie będą wymagane w związku z wprowadzonymi przez Zamawiającego postępowaniami administracyjnymi, przetargowymi z wykorzystaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następować będzie z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowania stanowiącego przedmiot umowy.

**§ 8**

## Przetwarzanie danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych. Ponadto:
2. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania — wobec drugiej strony — wymogów dotyczących ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
3. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
   1. Dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy.
   2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków - zostaną zaznajomieni z Umową, w tym z zapisami niniejszego przepisu.
   3. Strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych)

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, które mogą powstać na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**Wykonawca Zamawiający**